

Соглашение о задатке

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2021 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по продаже имущества ООО «Юрьевская твердыня», назначенных на 18 октября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Юрьевская твердыня», в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 июня 2021 года по делу А56-48911/2020, именуемое в дальнейшем Задаткодержатель, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участия в торгах по продаже имущества ООО «Юрьевская твердыня» Лот № 1, назначенных на 18 октября 2021 года, Претендент перечисляет задаток в размере 5 800 000 (Пять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается) на р/сч 40702810908000001801 в АО «Россельхозбанк» БИК 044959722, к/сч 30101810500000000722, получатель ООО «Юрьевская твердыня» (ИНН 7810986169, КПП 781001001).

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ООО «Юрьевская твердыня», указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Соглашения расчетный счет ООО «Юрьевская твердыня» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно не позднее 18:00 15 октября 2021 года. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «Юрьевская твердыня» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

7. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

8. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

9. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

10. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

11. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

12. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

13. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

16. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Задаткодержатель: ООО «Юрьевская твердыня»	Претендент: _____
--	-----------------------------

Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 29, лит. Т Почтовый адрес: 194214, Санкт-Петербург, а/я 6 ОГРН 1147847192129, ИНН 7810986169, КПП 781001001	
--	--

Задаткодержатель _____

Претендент: _____

М. П.