

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

Гражданин Зотов Алексей Александрович (ИНН 732729452007; СНИЛС 110-351-271 85; дата рождения: 25.05.1984; место рождения: г. Ульяновск; место жительства: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.26/16, кв.109), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Захарова Виктора Сергеевича**, действующего в рамках процедуры реализации имущества гражданина на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 03.12.2020 (рез. часть) по делу №А72-13065/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Покупатель для участия на торгах (дата проведения – \_\_\_\_\_) по продаже имущества гражданина Зотова А.А. (далее – Аукцион):

лот №1 -

**Минимальная цена продажи имущества – \_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС 18%.**

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей

На р/с №40817810769007987938, открытый в Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, БИК 047308602, кор.счет № 3010181000000000602, получатель: Зотов Алексей Александрович.

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости имущества в случае признания его Победителем торгов, а также в случае, когда Покупатель является единственным участником, допущенным к торгам.

2.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Покупателем на счет должника, указанный в настоящем Договоре за 1 (Один) день до даты подачи заявки и считаются внесенными с момента их поступления (зачисления) на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета.

Покупатель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчетный счет в указанный срок, обязательства Покупателя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Покупатель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Покупателю в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Покупатель не признан Победителем Торгов и не является единственным участником, допущенным к торгам, Организатора торгов обязуется возвратить сумму задатка Покупателю в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Покупателем до признания его участником торгов заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Покупателю в течение 5 (пяти) дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

3.4. Покупателю, признанному Победителем торгов или являющимся единственным участником, допущенным к торгам, сумма задатка не возвращается и учитывается Организатором торгов как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с договором купли-продажи имущества Зотова Алексея Александровича.

3.5. В случае если Покупатель уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи имущества Зотова Алексея Александровича в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.6. В случае неуплаты продажной цены имущества Зотова Алексея Александровича в установленные договором купли - продажи сроки, Финансовый управляющий вправе расторгнуть договор купли - продажи, уведомив об этом Покупателя за три дня до предполагаемой даты расторжения, при этом сумма задатка не возвращается.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

#### **5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

##### **Организатор торгов**

Зотов Алексей Александрович (ИНН 732729452007; СНИЛС 110-351-271 85; дата рождения: 25.05.1984; место рождения: г. Ульяновск; место жительства: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.26/16, кв.109).

Реквизиты счета:

р/с №40817810669007981063, открытый в Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк, ИНН банка 7707083893, БИК 047308602, кор.счет № 30101810000000000602, получатель: Зотов Алексей Александрович

##### **Покупатель**

##### **Финансовый управляющий**

**/Захаров В.С./**