ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Москва **«___»_____ 2021 г.**

Организатор торгов – финансовый управляющий Резван Павел Александрович (ИНН 344305950030, СНИЛС 010-125-476 76, номер в реестре 18796) действующий на основании решения арбитражного суда Московской области от 02.03.2021 года по делу № А41-111208/19 о признании банкротом Гончаровой Натальи Валерьевны (02.04.1965 г.р., адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, дер. Елино, д.12, ИНН 772018101222) - именуемый в дальнейшем «Сторона 1» , с одной стороны и _____
_____ ,
именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, в порядке, предусмотренном настоящим договором, имущество, определенное в приложении № 1.
1.2. **Покупатель** считается предупрежденным Продавцом об основных характеристиках, и фактическом состоянии имущества.
1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Расчеты по договору

2.1. Продажная цена, продаваемого имущества, указанного в пункте 1.1., составляет _____ **(_____) рублей.**

Покупатель в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере **_____ (_____) рублей,** который засчитывается в счет суммы оплаты, продаваемого имущества.
Оставшаяся часть суммы в размере _____ **(_____) рублей** Покупатель обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Продавца»** по следующим реквизитам: КБ "Москоммерцбанк" Счет получателя: 40817810200003723063 - RUR, получатель - ГОНЧАРОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА, банк получателя - КБ «Москоммерцбанк» (АО) ИНН 7750005612, КПП 770501001, ОГРН 1107711000066, SWIFT IVDCRUMM Платежные реквизиты банка: БИК 044525951, к/с 30101810045250000951, в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.
2.2. На момент заключения настоящего договора имущество, по заявлению собственника, несущего ответственность за нижеуказанные сведения никому не продано, не заложено, под запрещением (арестом) не состоит.
2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

3. Передача имущества

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** производится в течение 3-х дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон.
3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания ими акта приема-передачи имущества.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.
4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

5. Изменение условий договора

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

7. Ответственность сторон. Расторжение договора

7.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона сверх неустойки возмещает причиненные этим убытки, под которыми понимаются фактически произведенные сторонами расходы. Косвенные убытки возмещению не подлежат.
7.2. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым.

8. Прочие условия

8.1. **«Продавец»** гарантирует, что является собственником имущества (без каких-либо ограничений и претензий третьих лиц) и имеет необходимые полномочия на его отчуждение.
8.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.
8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
8.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, урегулированным настоящим договором, теряют силу.

Подписи сторон

Продавец:

Организатор торгов – финансовый управляющий Резван Павел Александрович (ИНН 344305950030, СНИЛС 010-125-476 76, номер в реестре 18796) действующий на основании решения арбитражного суда Московской области от 02.03.2021 года по делу № А41-111208/19 о признании банкротом Гончаровой Натальи Валерьевны (02.04.1965 г.р., адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, дер. Елино, д.12, ИНН 772018101222)
адрес: 109548 г. Москва а/я 2
rezvan1969@mail.ru
_____ Резван П.А.

Покупатель:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____ /_____/

Приложение № 1 к Договору купли-продажи имущества от «___» _____2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№	Наименование имущества	Цена реализации.
1.		
2.		

Подписи сторон

Продавец:

Организатор торгов – финансовый управляющий Резван Павел Александрович (ИНН 344305950030, СНИЛС 010-125-476 76, номер в реестре 18796) действующий на основании решения арбитражного суда Московской области от 02.03.2021 года по делу № А41-111208/19 о признании банкротом Гончаровой Натальи Валерьевны (02.04.1965 г.р., адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, дер. Елино, д.12, ИНН 772018101222)
адрес: 109548 г. Москва а/я 2
rezvan1969@mail.ru
_____ Резван П.А.

Покупатель:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____ /_____/